

## Договор инвестиционного займа

г. Москва

20.11.2020 г.

\_\_\_\_\_ (ФИО), № депозита 0000000 от 20.11.2020, именуемый(ая) в дальнейшем "Инвестор", с одной стороны, и ООО «АлеГриМ», именуемое в дальнейшем "Организация", в лице генерального директора Зеленина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Инвестор передает Организации в собственность денежные средства в сумме \_\_\_\_, эквивалентную валюте по актуальному курсу ЦБ РФ на момент оплаты (далее – «инвестиционные средства»), а Организация обязуется уплачивать Инвестору денежные средства в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. Инвестиционные средства должны использоваться Организацией на развитие бизнеса.

1.3. Ежедневно Организация уплачивает Инвестору проценты за пользование денежными средствами, а именно из расчета 0,5-2% в день от суммы прибыли полученной Организацией за счет использования инвестиционных средств.

В случае если Организации не удалось извлечь прибыль от использования Инвестиционных средств, полученные Организацией денежные средства, считаются займом, и Организация уплачивает на данную сумму займа проценты в размере 0,1% годовых.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Инвестор передает Организации инвестиционные средства. Моментом передачи инвестиционных средств считается момент перечисления инвестиционных средств на банковский счет или в кассу Организации.

2.2. Инвестор вправе потребовать досрочного возврата Организацией инвестиционных средств и расторжения договора только по согласованию с Организацией. Инвестиционные средства возвращаются Инвестору в течение 90 (девяноста) дней с момента получения Организацией инвестиционных средств Инвестора.

2.3. Организация обязана обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием Инвестиционных средств путем предоставления Инвестору ежемесячного письменного отчета о том, на какие цели были направлены инвестиционные средства.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Инвестор несет полную ответственность за выбор Организации для целей предоставления инвестиционного займа и подтверждает, что знаком с рисками,

связанными с инвестированием. Инвестор подтверждает свою осведомленность по налогообложению доходов, полученных от Организации в виде начисленных процентов и несет все риски и ответственность в связи с этим.

3.2\* Организация несет ответственность за использование сумм инвестиционного займа, полученного от Инвестора в рамках экономической выгоды, что выходит из основ понимания инвестиционного займа.

#### **4. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

4.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

4.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.1 настоящего договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

#### **5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

#### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются путем арбитража.

В соответствии с Федеральным законом № 382-ФЗ от 29.12.2015 года «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» стороны договорились о передаче любых возникших споров на рассмотрение в арбитраж/третейский суд, осуществляющего арбитраж Межрегиональным Отделением арбитража арбитражного учреждения «АРБИТРАТОР», являющегося подразделением АНО «Межрегиональный правовой центр «Арбитр» ОГРН 1172468015983 ИНН 2464135121 (СВИДЕТЕЛЬСТВО МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РФ № 2414050542 от 15.03.2017 года). Стороны пришли к соглашению, что спор будет рассмотрен третейским судом в единоличном составе названного третейского суда/арбитража, по правилам арбитражного учреждения «АРБИТРАТОР».

Третейский суд вправе назначить место арбитража с учётом обстоятельств дела и удобства сторон. Арбитраж считается начатым с момента подачи иска.

Арбитражное решение третейского суда признаётся сторонами окончательным и обязательным для исполнения. Стороны подтверждают, что неисполненное добровольно в срок арбитражное решение третейского суда подлежит принудительному исполнению в установленном законодательством порядке. Стороны принимают условия регламента и правил арбитражного учреждения «АРБИТРАТОР».

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор заключен на срок до полного исполнения обязательств сторонами.

7.2. По истечении срока настоящего договора Организация обязана вернуть Инвестору инвестиционные средства.

7.3. Стороны вправе пролонгировать настоящий договор на основании дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

7.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению Сторон, а также в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на это представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Инвестором инвестиционных средств и верификации.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

\*Под экономической выгодой в контексте данного договора, понимается извлекаемая посредством инвестиционного займа прибыль. Основа понимания инвестиционного займа - займ, предоставляемый инвестором, как деньги для вложения Организацией в бизнес с целью получения прибыли.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «АлеГриМ»

ОГРН 1157746447572

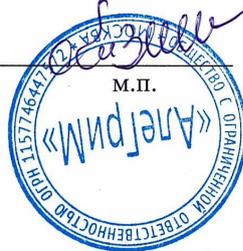
ИНН\КПП 7724318866\772401001

Адрес: 115516, Москва г., Промышленная ул., дом 11, строение 3, этаж 4, пом.1, ком.19Б, оф.111

р\с 40702810902690000995 в АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 044525593, к\с 30101810200000000593

Генеральный директор \_\_\_\_\_



(Зеленин А.И.)

Инвестор: ID \_\_\_\_\_,

№ депозита 000000,

ФИО \_\_\_\_\_,

Паспорт \_\_\_\_\_,

Адрес регистрации \_\_\_\_\_