

Договор оказания услуг по привлечению инвестирования (партнерский)

г. Москва

«___» _____ 2021г.

Акционерное общество «ВСЕ ИНВЕСТИЦИИ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Усатовой Галины Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», имеющий паспорт _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по поиску и подбору юридического и/или физического лица (далее - «инвестор»), заинтересованного участвовать в разработке и реализации бизнес-проекта Заказчика на его усмотрение.

1.2. Заказчик предоставляет Исполнителю право на поиск инвестора для реализации бизнес-проекта.

1.3. Стороны договариваются о следующем толковании некоторых терминов, используемых в настоящем договоре:

«инвестиции (инвестиционный займ)» - денежные средства, вкладываемые инвестором в реализацию бизнес-проекта Заказчика с целью получения прибыли и/или достижения положительного социального эффекта;

«инвестор» - любое юридическое и/или физическое лицо, которое осуществляет вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивает их целевое использование. Количество инвесторов определяется Исполнителем самостоятельно исходя из целей и задач бизнес-проекта;

«контракт» - сделка, заключаемая между Заказчиком и инвестором в предусмотренной законом форме в целях реализации бизнес-проекта.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- найти инвестора, заинтересованного во вложении инвестиций в бизнес-проект Заказчика;
- от имени и по поручению Заказчика провести предварительные переговоры с потенциальными инвесторами;

организовать встречи предполагаемых инвесторов с Заказчиком;

- присутствовать на переговорах и встречах с потенциальными инвесторами;
- сообщать Заказчику все сведения о ходе исполнения настоящего договора;
- передавать потенциальным инвесторам информацию, полученную от Заказчика о бизнес-проекте;
- организовать заключение контракта, договора между Заказчиком и инвестором;
- не сообщать третьим лицам сведения, составляющие коммерческую тайну Заказчика, без согласования с ним.
- Исполнитель подтверждает свою осведомленность по налогообложению доходов, полученных от Организации в виде бонусной части вознаграждения и несет все риски и ответственность в связи с этим.

2.2. Исполнитель имеет право:

- на основании выданной в установленном порядке доверенности представлять Заказчика по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, в отношениях со всеми юридическими и физическими лицами;
- от имени Заказчика вести переговоры с потенциальными инвесторами,
- пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по договору.

2.3. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю все имеющиеся у него сведения и документы, необходимые для поиска инвесторов и заключения контракта на привлечение инвестиций (инвестиционных займов);
- согласовать с Исполнителем условия контракта на инвестирование бизнес-проекта, форму и порядок расчетов;
- предоставить Исполнителю необходимые полномочия в рамках настоящего договора, оформив это соответствующими доверенностями и договорами;
- принимать услуги Исполнителя и оплачивать вознаграждение за оказанные услуги;
- проводить переговоры с предполагаемыми инвесторами или их представителями в присутствии Исполнителя, либо без него по предварительной договоренности с Исполнителем;
- оплачивать услуги Исполнителя в порядке, в сроки и в размере, установленные настоящим договором.

2.4. Заказчик обязуется оформлять всех обратившихся к нему потенциальных инвесторов и их представителей непосредственно через Исполнителя.

2.5. Заказчик имеет право:

- требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения договора;

- запрашивать у Исполнителя данные о потенциальных инвесторах и сведения о проведенных переговорах;

- присутствовать на всех переговорах с потенциальными инвесторами по вопросам участия и заключению контракта на инвестирование.

2.6. Документами, подтверждающими исполнение обязательств перед Заказчиком, являются:

- заключенные договора на привлечение инвестиций (инвестиционных займов) с инвесторами, подтверждающие выполнение исполнителем обязательств, направленных на поиск инвесторов.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг исполнителя состоит из:

3.1.1. бонусной части вознаграждения, которая рассчитывается по следующей формуле:

$BЧ = __\% * I$, где БЧ — бонусная часть вознаграждения Исполнителя; I — размер инвестиций, привлеченных в бизнес-проект.

Оплата бонусной части вознаграждения производится Заказчиком в течение пяти рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Заказчика денежных средств, вложенных в бизнес-проект в качестве инвестиций.

3.2. Исполнитель имеет право на получение бонусной части вознаграждения также в случае, если в период действия настоящего договора Заказчик подпишет контракт на осуществление бизнес-проекта с юридическим и/или физическим лицом, которые вступили в контакт с Заказчиком либо с которыми вступил в контакт Заказчик по поводу осуществления бизнес-проекта без участия в переговорах Исполнителя, но привлеченных инвесторов благодаря действиям Исполнителя по поиску инвестора.

4. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Основания прекращения обязательств по настоящему договору предусмотрены действующим законодательством.

4.2. Исполнитель также имеет право на одностороннее расторжение настоящего договора в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты бонусной части вознаграждения.

Расторжение договора по данному основанию не прекращает обязательств Заказчика по оплате бонусной части вознаграждения исполнителя (в т.ч. бонусной части вознаграждения от инвестиций (инвестиционных займов), вложенных в бизнес-проект уже после расторжения договора, но привлеченных в бизнес-проект инвесторов благодаря действиям Исполнителя по поиску инвестора).

4.3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от выполнения принятых на себя обязательств.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются путем арбитража.

В соответствии с Федеральным законом № 382-ФЗ от 29.12.2015 года «Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации» стороны договорились о передаче любых возникших споров на рассмотрение в арбитраж/третейский суд, осуществляющего арбитраж Межрегиональным Отделением арбитража арбитражного учреждения «АРБИТРАТОР», являющегося подразделением АНО «Межрегиональный правовой центр «Арбитр» ОГРН 1172468015983 ИНН 2464135121 (СВИДЕТЕЛЬСТВО МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РФ № 2414050542 от 15.03.2017 года) . Стороны пришли к соглашению, что спор будет рассмотрен третейским судом в единоличном составе названного третейского суда/арбитража, по правилам арбитражного учреждения «АРБИТРАТОР».

Третейский суд вправе назначить место арбитража с учётом обстоятельств дела и удобства сторон. Арбитраж считается начатым с момента подачи иска.

Арбитражное решение третейского суда признаётся сторонами окончательным и обязательным для исполнения. Стороны подтверждают, что неисполненное добровольно в срок арбитражное решение третейского суда подлежит принудительному исполнению в установленном законодательством порядке. Стороны принимают условия регламента и правил арбитражного учреждения «АРБИТРАТОР».

5.3. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Настоящий договор действует с «___» _____ 2020г. до полного исполнения условий настоящего договора.

Заказчик: АО «Все инвестиции», ИНН\КПП 7743320941\774301001

ОГРН 1197746648110, адрес: 125502, Москва г., уд. Фестивальная, дом 53А стр.3, эт.1 ком.6, РМ 5Г, г. Москва г., Пресненская наб, дом 12, СОК

Рс 40702810001600013624, в АО АЛЬФА-БАНК

БИК 044525593

Кс 30101810200000000593 В ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

+79032100733, Arbitr77@bk.ru

Генеральный директор _____ (Усатова Г.С.)

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

_____/_____/